



La Maison des Arts

Locations

Conditions d'occupation

La Maison des Arts, une maison bourgeoise néoclassique, met ses espaces à disposition pour des locations*. Que ce soit pour un dîner professionnel, un mariage, un séminaire ou encore un tournage, la MdA convient à de nombreux types d'événements.

Une occasion rêvée de dîner dans des salons de style Louis XV et Louis XVI, de profiter d'un magnifique jardin aux allures classiques ou encore de danser dans des caves à l'atmosphère atypique. Son cadre original en plein centre de Bruxelles en fait un lieu d'exception.

*L'occupation des espaces est prioritairement réservée aux activités programmées par la Maison des Arts

Description des lieux

Rez-de-chaussée: les salons, la bibliothèque, la salle à manger, la véranda et le hall d'entrée

Deux salons de style Louis XV et Louis XVI, une bibliothèque et un hall d'entrée

Le 1er étage

Le premier étage est constitué de 5 pièces de superficies différentes.

Le jardin

Un jardin «classique» comprenant un étang avec une fontaine. Le jardin peut être utilisé mais ne peut pas être privatisé durant les horaires d'ouverture de l'Estaminet, pour laisser l'accès libre aux visiteurs et clients de l'Estaminet.



Les ateliers

Espace idéal pour les réunions et mises au vert.

Un grand écran permet de connecter un ordinateur. Tableau blanc magnétique avec marqueurs.

Les caves

Un espace voûté fait de briques et divisé en différents espaces.

Les caves ont un accès indépendant à la MA et reprenent :

- Deux salles principales de réception avec un bar, deux frigos, un évier (sans eau chaude)
- un vestiaire
- une petite cuisine d'appoint avec 2 frigos, deux plans de travail, un évier (sans eau chaude)
- trois WC

Superficie et capacité

Le RDC (Hall, Salons, Bibliothèque, Salle à Manger et Véranda)

Superficie: 201 m²

Capacité: 175 personnes

Le 1er étage (5 pièces de superficies différentes)

Superficie: 154 m²

Capacité: 120 personnes

Les ateliers

Superficie: 30 m²

Capacité: 15-20 personnes

Les caves

Superficie: 69 m²

Capacité: 50 personnes assises (ou 80 personnes debout)



Formules de location et tarifs

La Maison dans son ensemble

Comprend le hall d'entrée, les salons, la bibliothèque, la salle à manger, la véranda, le premier étage et les caves. Le jardin peut être utilisé mais ne peut pas être privatisé pour laisser l'accès libre aux visiteurs et clients de l'Estaminet.

Cette formule est plus propice aux grands événements tels que les mariages, les séminaires, tournages...

L'installation et le démontage sont inclus dans l'horaire d'occupation.

En soirée et le weekend, un supplément par heure est inclus dans les tarifs pour le gardiennage.

	Tarif plein	Tarif associations	Tarif associations partenaires**
En semaine (lundi au vendredi, entre 9h et 17h)	315€/h* Minimum 8h d'occupation	75€/h Minimum 8h d'occupation	Gratuit Minimum 8h d'occupation
En soirée	350€/h* Soirée: 17h-03h Minimum 8h d'occupation	110€/h Soirée: 17h-22h Minimum 5h d'occupation	35€/h Soirée: 17h-22h Minimum 5h d'occupation
Le weekend	350€/h* Minimum 8h d'occupation	Pas de location le weekend.	Pas de location le weekend.
Caution	2.000 €	2.000 €	2.000 €

*Ces prix sont HTVA. Une TVA de 21% sera appliquée pour les entreprises.

** Les associations partenaires sont des associations avec lesquelles nous collaborons dans le cadre de projets structurels.



Les Caves

Les sous-sols sont idéaux pour une petite fête entre amis ou encore un anniversaire en petit comité car ils se transforment facilement en piste de danse.

L'installation et le démontage sont inclus dans l'horaire d'occupation.

En soirée et le weekend, un supplément par heure est inclus dans les tarifs pour le gardiennage.

	Tarif plein	Tarif associations	Tarif associations partenaires**
En semaine (lundi au vendredi, entre 9h et 17h)	100€/h* Minimum 6h d'occupation	45€/h	Gratuit
En soirée	120€/h* Soirée: 17h-03h Minimum 6h d'occupation	65€/h Soirée: 17h-22h	Pas de location en soirée.
Le weekend	120€/h* Minimum 6h d'occupation	Pas de location le weekend.	Pas de location le weekend.
Caution	500 €	500 €	500 €

*Ces prix sont HTVA. Une TVA de 21% sera appliquée pour les entreprises.

** Les associations partenaires sont des associations avec lesquelles nous collaborons dans le cadre de projets structurels.

Les ateliers ou location d'une pièce de la maison

Idéal pour une réunion, une mise au vert ou un shooting photo.

L'installation et le démontage sont inclus dans l'horaire d'occupation.

En soirée et le weekend, un supplément par heure est inclus dans les tarifs pour le gardiennage.

	Tarif plein	Tarif associations	Tarif associations partenaires**
En semaine (lundi au vendredi, entre 9h et 17h)	120€/h* Minimum 4h d'occupation	40€/h Minimum 4h d'occupation	Gratuit
En soirée	Pas de location en soirée.	Pas de location en soirée.	Pas de location en soirée.
Le weekend	Pas de location le weekend.	Pas de location le weekend.	Pas de location le weekend.

*Ces prix sont HTVA. Une TVA de 21% sera appliquée pour les entreprises.

** Les associations partenaires sont des associations avec lesquelles nous collaborons dans le cadre de projets structurels.

Le montant versé pour la location est une chance offerte à la MA de soutenir ses expositions et ses artistes. Cela lui permet de participer au financement de ses activités.

Informations pratiques

Assurances

Il est demandé à l'occupant de contracter une assurance incendie et responsabilité civile correspondant au nombre de jours d'occupation. Cela revient à un total de 56,63€ pour 1 jour d'occupation. [Télécharger le formulaire d'assurance](#)

*Les assurances prises chez Ethias ne comprennent pas l'occupation du jardin. Celui-ci sera alors sous votre seule responsabilité. Nous vous demandons tout de même de nous fournir la copie de votre propre assurance responsabilité civile

Matériel à disposition

- 50 chaises en bois de style écolier
- 50 chaises en velours rouge
- 10 tables en bois rectangulaires de 4 personnes
- 4 grandes tonnelles (pour le jardin - 50€/tonnelle)
- JARDIN : le mobilier présent dans le jardin est à destination des visiteurs et des clients de l'Estaminet

*Nous ne fournissons aucune vaisselle ni aucun matériel son/lumière.

Traiteur

La Maison des Arts est libre de traiteur. Néanmoins, vous pouvez contacter l'[Estaminet](#) si vous souhaitez qu'ils s'occupent de votre bar ou pour de la petite restauration.

Parking

Cinq voitures maximum peuvent se garer dans la cour durant la période de location.

Sur demande, un foodtruck peut être installé dans la cour.

Nettoyage

Nous nous occupons du gros nettoyage à l'eau mais nous demandons aux locataires ranger les déchets, de mettre les poubelles triées dans le local poubelles de la Maison des Arts et de reprendre toutes les vidanges.

Plus d'informations

Lauren Visse
lvisse@1030.be
02/240 34 85