



La Maison des Arts

Verhuur

Voorwaarden voor verhuur

La Maison des Arts is een oorspronkelijk neoklassieke burgerwoning die haar ruimtes te huur aanbiedt.* Het huis leent zich voor vele evenementen, van zakendiners of seminaries tot bruiloften of filmopnames. Het biedt een unieke kans om te dineren in de salons in Lodewijk XV- en Lodewijk XVI-stijl, om te genieten van de prachtige, klassieke tuin of te dansen in de bijzondere sfeer van de kelders. Met zijn originele ligging in het kloppende hart van Brussel is dit een uitzonderlijke, onvergetelijke locatie.

*Het gebruik van de ruimtes is in de eerste plaats voorbehouden aan activiteiten die La Maison des Arts zelf organiseert

Omschrijving van de locatie

Gelijkvloers: de salons, de bibliotheek, de eetkamer, de veranda en de inkomhal

Twee salons in Lodewijk XV- en Lodewijk XVI-stijl, een bibliotheek en een inkomhal.

Eerste verdieping

De eerste verdieping bestaat uit vijf kamers van verschillende grootte.

De tuin

Een 'klassieke' tuin met een vijver met fontein. De tuin mag worden gebruikt maar kan niet worden geprivatiseerd tijdens de openingsuren van het Estaminet, zodat bezoekers en klanten vrije toegang hebben tot deze eet- en drinkgelegenheid.



Het atelier

Dit is de ideale ruimte voor vergaderingen.

Ze is uitgerust met een magnetisch whiteboard met markers en een groot scherm dat kan worden aangesloten op een laptop.

De kelders

Een gewelfde bakstenen ruimte, verdeeld in verschillende kleinere ruimtes.

De kelders hebben een eigen toegang en bestaan uit:

- twee grote ontvangstruimtes met een bar, twee koelkasten en een gootsteen (geen warm water)
- een vestiaire
- een kleine keuken met twee koelkasten, twee werkbladen en een gootsteen (geen warm water)
- drie toiletten

Oppervlakte en capaciteit

Het gelijkvloers (inkomhal, salons, bibliotheek, eetkamer en veranda)

Oppervlakte: 201 m²

Capaciteit: 175 personen

De eerste verdieping (vijf kamers van verschillende grootte)

Oppervlakte: 154 m²

Capaciteit: 120 personen

Het atelier

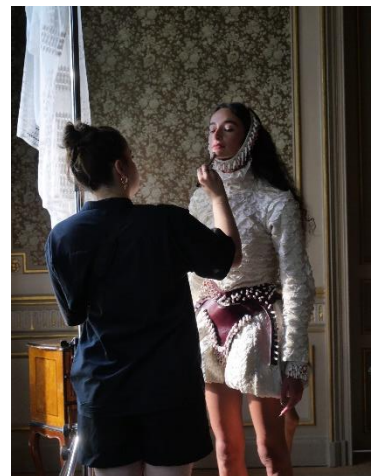
Oppervlakte: 30 m²

Capaciteit: 15-20 personen

De kelders

Oppervlakte: 69 m²

Capaciteit: 50 zittende personen (of 80 staande personen)



Het hele huis

Omvat de inkomhal, de salons, de bibliotheek, de eetkamer, de veranda, de eerste verdieping en de kelders. De tuin mag worden gebruikt maar kan niet worden geprivatiseerd, zodat bezoekers en klanten vrije toegang hebben tot het Estaminet.

Deze formule is meer geschikt voor grote evenementen zoals bruiloften, seminars of filmopnames.

De op- en afbouw zijn inbegrepen in de verhuurperiode.

's Avonds en in het weekend is een toeslag per uur inbegrepen voor de bewaking.

	Volle prijs	Prijs voor verenigingen	Prijs voor partnerverenigingen**
Weekdagen (maandag tot vrijdag, tussen 9 en 17 uur)	315 euro/uur* Minimale ingebruikname van 8 uur	75 euro/uur Minimale ingebruikname van 8 uur	Gratis Minimale ingebruikname van 8 uur
's Avonds	350 euro/uur* Avond: 17 tot 3 uur Minimale ingebruikname van 8 uur	110 euro/uur Avond: 17 tot 22 uur Minimale ingebruikname van 5 uur	35 euro/uur Avond: 17 tot 22 uur Minimale ingebruikname van 5 uur
Weekend	350 euro/uur* Minimale ingebruikname van 8 uur	Geen verhuur in het weekend	Geen verhuur in het weekend
Waarborg	€ 2000	€ 2000	€ 2000

*Deze prijzen zijn exclusief btw. Voor bedrijven wordt 21% btw aangerekend.

**Partnerverenigingen zijn organisaties waarmee we aan structurele projecten werken.



De kelders

De kelders zijn ideaal voor een feestje met vrienden of een kleinschalig verjaardagsfeest, omdat ze gemakkelijk kunnen worden omgetoverd tot een dansvloer.

De op- en afbouw zijn inbegrepen in de verhuurperiode.

's Avonds en in het weekend is een toeslag per uur inbegrepen voor de bewaking.

	Volle prijs	Prijs voor verenigingen	Prijs voor partnerverenigingen**
Weekdagen (maandag tot vrijdag, tussen 9 en 17 uur)	100 euro/uur* Minimale ingebruikname van 6 uur	45 euro/uur	Gratis
's Avonds	120 euro/uur Avond: 17 tot 3 uur Minimale ingebruikname van 6 uur	65 euro/uur Avond: 17 tot 22 uur	Geen verhuur 's avonds.
Weekend	120 euro/uur Minimale ingebruikname van 6 uur	Geen verhuur in het weekend.	Geen verhuur in het weekend.
Waarborg	€ 500	€ 500	€ 500

*Deze prijzen zijn exclusief btw. Voor bedrijven wordt 21% btw aangerekend.

**Partnerverenigingen zijn organisaties waarmee we aan structurele projecten werken.

Het atelier of verhuur van één kamer van het huis

Ideaal voor een vergadering of fotoshoot.

De op- en afbouw zijn inbegrepen in de verhuurperiode.

's Avonds en in het weekend is een toeslag per uur inbegrepen voor de bewaking.

	Volle prijs	Prijs voor verenigingen	Prijs voor partnerverenigingen**
Weekdagen (maandag tot vrijdag, tussen 9 en 17 uur)	120 euro/uur Minimale ingebruikname van 4 uur	40 euro/uur Minimale ingebruikname van 4 uur	Gratis
's Avonds	Geen verhuur 's avonds	Geen verhuur 's avonds	Geen verhuur 's avonds
Weekend	Geen verhuur in het weekend	Geen verhuur in het weekend	Geen verhuur in het weekend

*Deze prijzen zijn exclusief btw. Voor bedrijven wordt 21% btw aangerekend.

**Partnerverenigingen zijn organisaties waarmee we aan structurele projecten werken.

Met het geld dat LMDA zo verdient, kan het zijn tentoonstellingen en kunstenaars steunen. Het helpt de activiteiten te bekostigen.

Praktische informatie

Verzekeringen

De huurder moet een brand- en aansprakelijkheidsverzekering afsluiten voor alle dagen dat de locatie wordt gehuurd. Dit komt neer op een totaal van € 56,63 voor 1 dag. [Download het verzekeringsformulier](#)

*De verzekeringspolissen die bij Ethias zijn afgesloten dekken niet het gebruik van de tuin. U bent hier als huurder dus zelf verantwoordelijk voor. Gelieve ons wel een kopie van uw aansprakelijkheidsverzekering te bezorgen.

Beschikbaar materiaal

- 50 houten schoolstoelen
- 50 stoelen met rood fluweel
- 10 rechthoekige houten tafels voor 4 personen
- 4 grote priëlen (voor de tuin – 50 euro/priëel)
- TUIN: het tuinmeubilair is er voor bezoekers en klanten van het Estaminet

*We leveren geen servies of geluids- of lichtapparatuur.

Traiteur

La Maison des Arts heeft geen eigen traiteur. U kunt wel contact opnemen met het [Estaminet](#) als u wilt dat zij zich over uw bar ontfermen of voor versnaperingen zorgen.

Parking

Tijdens de huurperiode mogen er maximaal vijf auto's op de binnenplaats staan.

Op verzoek kan er een foodtruck op de binnenplaats staan.

Schoonmaak

Wij maken alles nadien schoon, maar vragen de huurders wel om alle afval op te ruimen, het gesorteerde afval in de vuilnisruimte van La Maison des Arts te zetten en alle leeggoed mee te nemen.

Meer informatie

Lauren Visse
lvisse@1030.be
02 240 34 85