



# La Maison des Arts

## Locations

### Conditions d'occupation

La Maison des Arts, une maison bourgeoise néoclassique, met ses espaces à disposition pour des locations\*. Que ce soit pour un dîner professionnel, un mariage, un séminaire ou encore un tournage, la MdA convient à de nombreux types d'événements.

Une occasion rêvée de dîner dans des salons de style Louis XV et Louis XVI, de profiter d'un magnifique jardin aux allures classiques ou encore de danser dans des caves à l'atmosphère atypique. Son cadre original en plein centre de Bruxelles en fait un lieu d'exception.

\*L'occupation des espaces est prioritairement réservée aux activités programmées par la Maison des Arts

### Description des lieux

#### **Rez-de-chaussée: les salons, la bibliothèque, la salle à manger, la véranda et le hall d'entrée**

Deux salons de style Louis XV et Louis XVI, une bibliothèque et un hall d'entrée

#### **Le 1er étage**

Le premier étage est constitué de 5 pièces de superficies différentes.

#### **Le jardin**

Un jardin «classique» comprenant un étang avec une fontaine. Le jardin peut être utilisé mais ne peut pas être privatisé durant les horaires d'ouverture de l'Estaminet, pour laisser l'accès libre aux visiteurs et clients de l'Estaminet.



## Les ateliers

Espace idéal pour les réunions et mises au vert.

Un grand écran permet de connecter un ordinateur. Tableau blanc magnétique avec marqueurs.

## Les caves

Un espace voûté fait de briques et divisé en différents espaces.

Les caves ont un accès indépendant à la MA et reprenent :

- Deux salles principales de réception avec un bar, deux frigos, un évier (sans eau chaude)
- un vestiaire
- une petite cuisine d'appoint avec 2 frigos, deux plans de travail, un évier (sans eau chaude)
- trois WC

## Superficie et capacité

### Le RDC (Hall, Salons, Bibliothèque, Salle à Manger et Véranda)

Superficie: 201 m<sup>2</sup>

Capacité: 175 personnes

### Le 1er étage (5 pièces de superficies différentes)

Superficie: 154 m<sup>2</sup>

Capacité: 120 personnes

### Les ateliers

Superficie: 30 m<sup>2</sup>

Capacité: 15-20 personnes

### Les caves

Superficie: 69 m<sup>2</sup>

Capacité: 50 personnes assises (ou 80 personnes debout)



## Formules de location et tarifs

### La Maison dans son ensemble

Comprend le hall d'entrée, les salons, la bibliothèque, la salle à manger, la véranda, le premier étage et les caves. Le jardin peut être utilisé mais ne peut pas être privaté pour laisser l'accès libre aux visiteurs et clients de l'Estaminet.

Cette formule est plus propice aux grands événements tels que les mariages, les séminaires, tournages...

L'installation et le démontage sont inclus dans l'horaire d'occupation.

En soirée et le weekend, un supplément par heure est inclus dans les tarifs pour le gardiennage.

	Tarif plein	Tarif associations	Tarif associations partenaires*
En semaine (lundi au vendredi, entre 9h et 17h)	<b>315€/h</b> Minimum 8h d'occupation	<b>75€/h</b> Minimum 8h d'occupation	<b>Gratuit</b> Minimum 8h d'occupation
En soirée	<b>350€/h</b> Soirée: 17h-03h Minimum 8h d'occupation	<b>110€/h</b> Soirée: 17h-22h Minimum 5h d'occupation	<b>35€/h</b> Soirée: 17h-22h Minimum 5h d'occupation
Le weekend	<b>350€/h</b> Minimum 8h d'occupation	Pas de location le weekend.	Pas de location le weekend.
Caution	2.000 €	2.000 €	2.000 €

Ces prix sont TVAC.

\* Les associations partenaires sont des associations avec lesquelles nous collaborons dans le cadre de projets structurels.



### Les Caves

Les sous-sols sont idéaux pour une petite fête entre amis ou encore un anniversaire en petit comité car ils se transforment facilement en piste de danse.

L'installation et le démontage sont inclus dans l'horaire d'occupation.

En soirée et le weekend, un supplément par heure est inclus dans les tarifs pour le gardiennage.

	Tarif plein	Tarif associations	Tarif associations partenaires*
En semaine (lundi au vendredi, entre 9h et 17h)	<b>100€/h</b> Minimum 6h d'occupation	<b>45€/h</b>	<b>Gratuit</b>
En soirée	<b>120€/h</b> Soirée: 17h-03h Minimum 6h d'occupation	<b>65€/h</b> Soirée: 17h-22h	Pas de location en soirée.
Le weekend	<b>120€/h</b> Minimum 6h d'occupation	Pas de location le weekend.	Pas de location le weekend.
Caution	500 €	500 €	500 €

Ces prix sont TVAC.

\* Les associations partenaires sont des associations avec lesquelles nous collaborons dans le cadre de projets structurels.

## Les ateliers ou location d'une pièce de la maison

Idéal pour une réunion, une mise au vert ou un shooting photo.

L'installation et le démontage sont inclus dans l'horaire d'occupation.

En soirée et le weekend, un supplément par heure est inclus dans les tarifs pour le gardiennage.

	Tarif plein	Tarif associations	Tarif associations partenaires*
En semaine (lundi au vendredi, entre 9h et 17h)	<b>120€/h</b> Minimum 4h d'occupation	<b>40€/h</b> Minimum 4h d'occupation	<b>Gratuit</b>
En soirée	Pas de location en soirée.	Pas de location en soirée.	Pas de location en soirée.
Le weekend	Pas de location le weekend.	Pas de location le weekend.	Pas de location le weekend.

Ces prix sont TVAC.

\* Les associations partenaires sont des associations avec lesquelles nous collaborons dans le cadre de projets structurels.

Le montant versé pour la location est une chance offerte à la MA de soutenir ses expositions et ses artistes. Cela lui permet de participer au financement de ses activités.

## Informations pratiques

### **Assurances**

Il est demandé à l'occupant de contracter une assurance incendie et responsabilité civile correspondant au nombre de jours d'occupation. Cela revient à un total de 56,63€ pour 1 jour d'occupation. [Télécharger le formulaire d'assurance](#)

\*Les assurances prises chez Ethias ne comprennent pas l'occupation du jardin. Celui-ci sera alors sous votre seule responsabilité. Nous vous demandons tout de même de nous fournir la copie de votre propre assurance responsabilité civile

### **Matériel à disposition**

- 50 chaises en bois de style écolier
- 50 chaises en velours rouge
- 10 tables en bois rectangulaires de 4 personnes
- 4 grandes tonnelles (pour le jardin - 50€/tonnelle)
- JARDIN : le mobilier présent dans le jardin est à destination des visiteurs et des clients de l'Estaminet

\*Nous ne fournissons aucune vaisselle ni aucun matériel son/lumière.

### **Traiteur**

La Maison des Arts est libre de traiteur. Néanmoins, vous pouvez contacter l'[Estaminet](#) si vous souhaitez qu'ils s'occupent de votre bar ou pour de la petite restauration.

### **Parking**

Cinq voitures maximum peuvent se garer dans la cour durant la période de location.

Sur demande, un foodtruck peut être installé dans la cour.

### **Nettoyage**

Nous nous occupons du gros nettoyage à l'eau mais nous demandons aux locataires ranger les déchets, de mettre les poubelles triées dans le local poubelles de la Maison des Arts et de reprendre toutes les vidanges.

## Plus d'informations

Lauren Visse  
[lvisse@1030.be](mailto:lvisse@1030.be)  
02/240 34 85